

T.C.
SAİMBEYLİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

KANTİN İHALELERİ İLANI VE ŞARTNAMESİ

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Müdürlüğümüze bağlı ilçe merkezinde bulunan 1 okulun kantin ihalesi yapılacaktır. Okulun kantin ihalesi ile ilgili bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

İdarenin Adı : Saimbeyli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adres : Fatih Mah. 15/1 2A Saimbeyli/Adana
Telefon : 0322 761 20 96

MADDE-2: İhale Edilecek Okul Kantinleri ve İhaleler ile İlgili Bilgiler

SN.	İŞİN-İHALENİN ADI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	MUHAMMEN BEDELYILLIK TL	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (%3)	DOKÜMAN SATIN ALMA BEDELİ
1	Ş. ALİ ÇAKAR ANADOLU LİSESİ Kantini Kiraya Verilmesi	16.01.2024 Salı	14:00	24.000TL (Yirmidörtbin Türk Lirası)	720 TL	100-TL

Not: Okul pansiyonlu olup, yemek verilmektedir.

Sözleşme süresi sözleşme tarihinden itibaren 1 yıllık süreyi kapsar.

Yaz tatilinde (Haziran, Temmuz, Ağustos ayları ve yarıyıl tatilinde) kira alınmayacaktır.

Sözleşme imzalanırken son 1 ay içerisinde SGK ve vergi borcu olmadığına dair alınmış belge ibraz edilir.

İhaleyi alan kişi kantinde çalıştırdığı personelinin SGK ve diğer işlemlerinin vaktinde yapılması ve ilgili birimlere bildirmekle mükelleftir.

İhale Usulü: Kantin İhalesi; 09/02/2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesi hükümleri ve 01.12.2023 tarih ve 32386 sayılı değişiklikler doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51(g) maddesi gereğince yapılacaktır.

İhalenin Yapılacağı Adres :Saimbeyli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şube Müdürü Samet YILDIZHAN'ın Odası

İhale Doküman Bedeli: İhaleye girecek istekli, ihaleye katılabilmesi için ihaleye ait 100-TL doküman bedelini Ş. Ali Çakar Anadolu Lisesi Okul Aile Birliği Ziraat Bankası Saimbeyli Şb. 409-84730453-5002 nolu Okul Aile Birliği hesabına yatırdıktan sonra dekontu müdürlüğümüze ibraz edecek ve ihale dokümanlarını müdürlüğümüzden alacaktır. İhale dokümanını satın almayan ihaleye katılamayacaktır.

Geçici Teminat: İstekli girmek istediği kantin ihalesine ait yukarıda belirtilen muhammen bedelinin % 3 tutarında geçici teminatı Kantin İhalesinin ismini belirtmek şartı ile Saimbeyli Mal Müdürlüğüne yatıracaktır.

MADDE-3: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:

- 1) İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin girmek istediği Kantin İhalesine ait **Geçici Teminat Makbuzu**
- 2) Teklif Mektubu (Kapalı Zarf içerisinde),
- 3) İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin **Nüfus cüzdanı fotokopisi**,
- 4) İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin **Yerleşim Yeri belgesi**, (Nüfus Müdürlüğünden alınacak)
- 5) İsteklinin/İhaleye girecek olan kişinin **Sabıka/Adli Sicil Belgesi** (E-Devlet üzerinden de alınabilir)
- 6) Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinde belirtilen **“(4) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.”**
- 7) İhaleye katılacaklardan meslek odasından adına kayıtlı başka kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge(İlanın yayın tarihi ile ihale tarihi arasında alınmış) olacaktır.
- 8) Sağlık Raporu (Aile Hekiminden de alınabilir)
- 9) Okul idaresinden alınmış, okul kantini ve kantin yerini gördüğüne dair “Yer Gördü Belgesi”
- 10) İstekli ihaleye vekalet ile iştirak ediyor ise noter tasdikli vekaletname
- 11) Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon sorumlu değildir.

MADDE-4: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:

Usulüne uygun olarak hazırlanmış belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekâletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır. İstekli bütün evrakları bir dosya halinde kapalı ihale zarfına koyacak, zarfın üstüne isteklinin kimlik ve adres bilgileri ile kantin ihale bilgilerini yazarak zarfın kapanma yerine adını-soyadını yazacak ve imzalayıp şeffaf koli badı kapatacaktır. İhale zarfını İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü Samet YILDIZHAN'a elden teslim edecektir.

Tekliflerin Sunulması:

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı hükmü gereğince Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

MADDE-5: İhaleye Katılamayacak Olanlar:

- a) İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar.
- b) Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz

kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.

- c) **Daha önce herhangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup ihale üzerinde isteklinin bu durumunun tespiti halinde, teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.**
- d) İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.
- e) **Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işletmeciler ihaleye katılamazlar.**
- f) **Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletmeci aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.**

MADDE-6: İhaleye Katılacaklar:

İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya noter tasdikli vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

MADDE-7: Teminatın Geri Verilmesi:

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat: İhaleyi kazanan işletmeciden Saimbeyli Ş. Eli Çakar Anadolu Lisesi aylık kiranın 8,5 ile çarpılması sonucu, bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce Saimbeyli Mal Müdürlüğüne, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

MADDE 8:

İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, (Elektrik ve su için okuldan ayrı sızme sayaç takılmış olup, yüklenici kullandığı elektrik ve suyun ücretini kendisi ödeyecektir), bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

MADDE 9:

İşletme süresi bir yıl olup bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa birer yıllık sözleşmeler düzenlenmek kaydıyla en fazla 5 yıla kadar uzatılabilir. Sözleşmenin uzatılması hâlinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyatları Endeksi (YİÜFE) (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (%25 Oranında öğrenci azalması, çoğalması gibi) kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.

MADDE 10:

Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/malmüdürlüğüne peşin olarak veya yıllık arz bedelinin dörtte birini (1/4'ü) peşin, kalan miktarı 3'er aylık taksitler halinde üç eşit taksitte ödeyip dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir. Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden sonra geriye kalan kira bedelinin %10'u İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10'u İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara **Okul ismi belirtilerek** yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanacaktır.

MADDE 11:

- Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir

MADDE 12:

- Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

MADDE 13:

- Kantinin işletilmesinde 3100 sayılı Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (Yazar Kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

MADDE 14:

- İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer kantin sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren 15 (on beş) gün içerisinde Okul Müdürlüğüne mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme de (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağında yer alır ve Okul Müdürlüğü ile işletme hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır.

MADDE 15:

- İşletme hakkı sona erdiğinde işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.

MADDE 16:

- Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri), gerektiğinde okulun genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.

MADDE 17:

- Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

MADDE 18: - İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğüne sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz.

MADDE 19:

- Yüklenici, Millî Eğitim Bakanlığı 10.03.2016 tarih ve 2852893 sayılı yazıları ekindeki "Millî Eğitim Bakanlığına Bağlı (Resmî-Özel) Okul/Kurumların Bünyesinde Faaliyet Gösteren Yemekhane, Kantin, Kafeterya, Büfe, Çay Ocağı Gibi Gıda İşletmelerine Ait Kontrol ve Denetim Formuna" (Ek-3) göre denetlenmesine, Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

MADDE 20:

- İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde “bira” dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

MADDE 21:

- İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, okulun kapanması, okulun hizmet yerinin değişmesi, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

MADDE 22:

- İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hâlinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak cari yıl işletme bedelinin binde beşi oranında günlük ceza uygulanır.

MADDE 23:

Yüklenici, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği “Ücret Tarifesi”ni öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

MADDE 24:

Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75’inci madde hükümleri uygulanır.

MADDE 25:

Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

MADDE-26: İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Feke Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE-27: Özel Hükümler:

Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde 09/02/2012 tarih ve 28199 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve ekinde yer alan sözleşme yükleniciyi bağlar ve bu hususlarda idareye karşı sorumludur.

MADDE-28: Hüküm Bulunmayan Haller:

Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hâllerde 14/6/1973 tarihli ve 1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE-29: Keyfi olarak ilan edilir.

SAİMBEYLİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ